



# Technische Omschrijving

Renovatie 20 appartementen aan het Meidoornplein (blok 17) huisnummers 1 tot en met 19 (oneven nummers) in de Van der Pekbuurt te Amsterdam. Onderdeel van de renovatie van 62 appartementen en 2 eengezinswoningen in de van der Pekbuurt

*Datum 26 augustus 2020*

## Inhoud

00. Project Informatie	blad 2
01. SWK / Bouwbesluit	blad 2
02. Algemeen	blad 2
03. Ruimtebenamingen	blad 3
04. Peil en maatvoeringen van de woning	blad 4
05. Grondwerk	blad 4
06. Sloopwerk	blad 4
07. Rioleringswerken	blad 4
08. Bestratingen	blad 4
09. Terreininventaris	blad 4
10. Funderingen	blad 5
11. Draagconstructie / metselwerken / voorzetwanden / binnenwanden	blad 5
12. Vloeren	blad 5
13. Daken	blad 6
14. Dakgoot- en gevelbetimmeringen	blad 7
15. Kozijnen	blad 7
16. Trappen en hekwerken	blad 7
17. Staalconstructies	blad 7
18. Beglazing	blad 8
19. Vensterbanken en dorpels	blad 8
20. Vloer-, wand- en plafondafwerking	blad 8
21. Tegelwerken	blad 8
22. Aftimmerwerk	blad 8
23. Keukeninrichting	blad 8
24. Schilderwerk	blad 9
26. Goten en hemelwaterafvoeren	blad 10
27. Waterleidingen	blad 10
28. Gasinstallatie	blad 10
29. Sanitair	blad 10
30. Verwarmingsinstallatie	blad 11
31. Ventilatievoorzieningen	blad 11
32. Elektrische installatie	blad 12
33. Koperskeuzes tijdens de bouw	blad 12
34. Schoonmaken en opleveren	blad 13
35. Koperskeuzes tijdens de bouw	blad 13
<b>Bijlage 1 - Kleurenschema</b>	
Exterieur kleurenschema	blad 14
Interieur kleurenschema	blad 14
<b>Bijlage 2 - Keukenprotocol installatie aanpassingen t.b.v. toekomstige keukeninrichting</b>	<b>blad 15</b>
<b>Waar kunt u terecht met vragen en opmerkingen?</b>	<b>blad 15</b>

## 01. SWK / BOUWBESLUIT

### 01.1 SWK:

Uiteraard wilt u er zeker van zijn, dat wij uw woning in goede staat en conform hetgeen met u is overeengekomen aan u opleveren. Om die extra zekerheid te bieden, is op uw woning de SWK Garantie- en Waarborgregeling Renovatie van toepassing.

### 01.2 Bouwbesluit:

De woningen kunnen niet voldoen aan alle nieuwbouweisen van het vigerende Bouwbesluit 2012. Aangehouden worden, minimaal, de bepalingen volgens het Bouwbesluit 2012 voor “bestaande bouw” of “verbouw” met als verbouw niveau als het “rechtens verkregen niveau”. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het Bouwbesluit 2012.

## 02. ALGEMEEN

### 02.1 Technische omschrijving / artist impressions:

Met het uitbrengen van deze technische omschrijving, zijn eerdere publicaties, website(s), verkoopbrochure, etc., anders dan deze omschrijving en de hierbij behorende bescheiden, komen te vervallen zodat daar geen rechten aan kunnen worden ontleend.

Met name wijzen wij u op de artist impressions, van gevelbeelden en plattegronden waarvoor geldt dat deze slechts als sfeerbeeld kunnen worden gezien en niet als een afbeelding van het gekochte. Ook hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De in de verkoopbrochure (gestippeld) weergegeven elementen en/of aangegeven alternatieven, aangegeven keukeninrichting, tuininrichting, meubels en elektrische apparatuur, voor zover niet specifiek omschreven, worden niet geleverd en behoren niet tot de aanneemsom.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van de tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs. Wijzigingen voortvloeiende uit nadere eisen van overheden, nutsbedrijven en/of keuringsinstanties zijn evenwel niet uit te sluiten.

Ten aanzien daarvan wordt een voorbehoud gemaakt. De geschreven tekst in deze technische omschrijving gaat voor op de verkoopcontracttekeningen aangegeven informatie. Ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede mogelijke afwijkingen die voort kunnen komen uit eisen en wensen van de overheden, nutsbedrijven en/of keuringsinstanties behoudt de ondernemer Dura Vermeer zich het recht voor om af te wijken van het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorende bij de overeenkomst.

Er wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe maatafwijkingen en geringe wijzigingen; de maten en oppervlakten die op de tekening staan aangegeven zijn “circa”, alsmede wijzigingen die voortvloeien uit het niet meer leverbaar zijn van omschreven materialen. Ten aanzien van de in deze technische omschrijving genoemde merken en types moet een voorbehoud worden gemaakt in verband met mogelijke productwijzigingen voor de daadwerkelijke installatie van deze producten. De ondernemer behoudt zich het recht voor genoemde merken en types te vervangen door een gelijkwaardig product.

### 02.2 Huisnummers:

Straatnamen en huisnummers en postcodes zijn door de gemeente vastgesteld.

De huisnummers hoeven niet bepalend te zijn voor de te volgen bouwvolgorde of oplevering.

De huisnummers zijn aangegeven in de verkooptekening(en).

### 02.3 Aansluitingen:

De woningen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, gasleiding-, elektriciteit- en rioleringsnet.

De eenmalige aansluitkosten voor elektra, gas en water en riolering zijn bij de koopsom inbegrepen.

De kosten van gebruik van elektriciteit, water, gas en riolering zijn tot de dag van oplevering niet voor rekening van de koper.

T.b.v. een eventuele aansluiting op het warmtenet wordt een lege mantelbuis van voor de gevel tot in de meterkast aangebracht.

Bij de oplevering van uw woning zijn de installaties gereed om in gebruik te worden genomen.

De aanvraag voor levering van gas, water en elektra dient u zelf met de energieleverancier van uw keuze te regelen.

Een overzicht van energieleveranciers vindt u op [www.energiekamer.nl](http://www.energiekamer.nl).

Indien er gevraagd wordt naar de EAN-codes voor uw toekomstige woonadres, kunt u deze opvragen bij de website [www.eancodeboek.nl](http://www.eancodeboek.nl).

Let op: U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u een bevestiging ontvangt van de leverancier en een leveringscontract aangaat.

Door het aangaan van een leveringscontract blijft u verzekerd van de levering van energie.

De levering van water moet u aanvragen bij Waternet ([www.waternet.nl](http://www.waternet.nl)).

Let op:

Wij onderzoeken u de leveringscontracten aan te gaan zodra u van ons de aankondiging van de opleveringsdatum heeft ontvangen (ca. 2 tot 3 weken voor oplevering), zodat ten tijde van oplevering uw woning is voorzien van de energieleveringen.

### 02.4 Bouwtijd:

De uiterste datum van oplevering wordt bepaald door het aantal werkbare werkdagen dat in de aannemingsovereenkomst is vermeld. Naarmate de verbouwing vordert, kunnen opleveringsprognoses gedetailleerder worden aangegeven. Bij de verkoop van uw huidige woning doet u er goed aan om in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook inzake een opzegtermijn van een huurwoning/-appartement raden we u aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Wacht de opleveringsbrief af, voordat u definitieve maatregelen treft. Middels nieuwsbrieven zullen de toekomstige bewoners op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen met betrekking tot het totale bouwplan, de voortgang van het project en de uiteindelijk definitieve data voor de opleveringen. Dura Vermeer informeert u regelmatig over de voortgang van de bouw.

### 02.5 Voorschouw

Voorafgaande aan de definitieve oplevering en de bijbehorende sleuteluitreiking zullen wij u door middel van een zogenaamde “voorschouw” in de gelegenheid stellen uw woning te inspecteren. Een voorschouw resulteert in de meeste gevallen tot een minimalisering van de opleverpunten tijdens de definitieve oplevering. De voorschouw is een zelfstandig inspectie. Bij de uitnodiging ontvangt u een formulier waarop u eventuele geconstateerde onvolkomenheden of gebreken kunt noteren. Na afloop kunt u de eventuele constatering bij de uitvoerder inleveren om deze gezamenlijk door te nemen. Wij zullen ernaar streven om eventuele geconstateerde punten voor de definitieve oplevering te herstellen. Een voorschouw betreft geen oplevering en is een vrijwillige aangelegenheid.

### 02.6 De oplevering:

Minimaal twee weken vóór de definitieve datum van oplevering ontvangt u van Dura Vermeer Midden West B.V. een uitnodiging voor die oplevering, deze datum is wél bindend. Wees er attent op dat op die datum ook alle facturen voldaan dienen te zijn en dat u dus tijdig betalingsopdrachten aan de bank verstrekt. Bij de “oplevering” bent u, alsmede een vertegenwoordiger van Dura Vermeer Midden West B.V. aanwezig, desgewenst kunt u zich bij de officiële oplevering laten bijstaan door een deskundige. De daaraan verbonden kosten zijn wel voor eigen rekening. De woning of het appartement zal alleen aan u worden opgeleverd wanneer u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan. Om te voorkomen dat de laatste termijn niet bij oplevering is betaald, adviseren wij u om uw geldgever opdracht te geven het bedrag van de betreffende nota niet later dan één dag vóór de oplevering via een zogenaamde telefonische boeking over te maken. U bent dan zeker van tijdige betaling.

### 02.7 Sleuteloverhandiging:

Als de akte van levering van uw woning of het appartement is getekend en bij de notaris is gepasseerd en u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw woning of appartement. Tijdens de verbouwing is uw woning of appartement voor u of derden niet toegankelijk, behoudens tijdens de door Dura Vermeer georganiseerde kopers kijkdagen. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent dat de woning of het appartement aan u is opgeleverd. Er is een periode van drie maanden beschikbaar om eventueel geconstateerde gebreken te herstellen, hetgeen echter zo spoedig mogelijk na oplevering zal geschieden. Van een tweede oplevering is daarmee geen sprake. Schades welke na oplevering worden geconstateerd worden niet meer in behandeling genomen.

### 02.8 Verzekeringen:

Vanaf de notariële levering dient u de woning of het appartement zelf te verzekeren tegen de risico's van vandalisme, brand- en stormschade e.d. Door de ondernemer Dura Vermeer zal een CAR-verzekering worden afgesloten tijdens de verbouwperiode.

### 02.9 Energie Prestatie:

We hebben door het nemen van maatregelen en door de keuze voor energiezuinige installaties, het energiegebruik proberen te beperken binnen de mogelijkheden die het pand ons biedt. Door toepassing van hoogwaardige isolatiematerialen is het wooncomfort geoptimaliseerd en het warmteverlies geminimaliseerd. Het energielabel A wordt bereikt.

### 02.10 Meer- en minderwerk

U wordt in het bezit gesteld van een lijst van mogelijke alternatieven, de zogenaamde: koperskeuzelijst. U krijgt hiermee de gelegenheid persoonlijke keuzes te maken, waarbij de stand van de bouwwerkzaamheden op de ondertekendatum van de aannemingsovereenkomst bepalend is. U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan de SWK garantienormen, alsmede aan het Bouwbesluit en de constructieve mogelijkheden die de woning biedt. Dit kan ook gelden voor eventuele door u gewenste koperskeuzes. Om uw garanties ten opzichte van de garantie plichtige ondernemer Dura Vermeer te waarborgen, dienen alle koperskeuzes alleen met de ondernemer Dura Vermeer schriftelijk geregeld te worden.

### 02.11 Kijkdagen:

Het is, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de kopers, niet toegestaan het bouwterrein tijdens de bouwperiode vrijelijk te betreden. Om kopers de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel in te meten en foto's te maken e.d., worden er kijkdagen georganiseerd voor de kopers. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor de kopers, op eigen risico, toegankelijk. Middels een nieuwsbrief worden de kopers van de data van deze kijkdagen op de hoogte gesteld.

## 03. Ruimtebenamingen

De overheid hanteert voor haar regelgeving (o.a. de omgevingsvergunning) begrippen uit het Bouwbesluit. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald, dat alle vertrekken in een woning eenduidig naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, keuken, entree, overloop, slaapkamer en zolder worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. De benaming van de ruimten in deze technische omschrijving en op tekening voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit met de hiernavolgende benamingen:

Ruimte <sup>1</sup> :	Benaming conform Bouwbesluit:
Hal/entree	Verkeersruimte
Meterkast	Meterruimte
Woonkeuken / keuken	Verblijfsruimte
Toilet	Toiletruimte
Slaapkamers	Verblijfsruimte
Badkamer	Badruimte
Berging	Bergruimte
Gang / Hal / Overloop	Verkeersruimte
Onbenoemde ruimte	Onbenoemde ruimte

<sup>1</sup> Algemene ruimtebenamingen, zie verkoopplattegronden voor welke benamingen van toepassing zijn.

#### 04. Peil en maatvoeringen van de woning

Als peil (aangeduid als P) wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond. Vanuit het peil worden alle hoogtematen gemeten. De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden/vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, tegelwerk, aftimmeringen etc..

Ondanks een nauwkeurige uitwerking van de details, constructies, maatvoering materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan ten opzichte van de vermelde gegevens. Zeker in de bestaande constructies kunnen er afwijkingen aan het licht komen die niet voorzien zijn, maar wel kunnen leiden tot maatafwijkingen. De tekeningen zijn hetzij op schaal getekend of in verhouding. In de praktijk komt het voor dat kopers van de verkooptekeningen maten gaan opnemen om bepaalde zaken vroegtijdig te bestellen die zij zelf of derden na de oplevering van hun woning willen aanbrengen (denkt u aan b.v. keukenuitrusting, kastenwand, gordijnen). De op de verkooptekeningen aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s).

Wij raden u met klem af om van voornoemde tekeningen maatvoeringen af te halen. Dura Vermeer is niet aansprakelijk voor de gevolgen wanneer u toch besluit op basis van afmetingen uit de verkooptekeningen bestellingen of aannames te doen. U kunt het beste de maten inmeten op de bouwplaats in uw eigen woning, zo voorkomt u de meeste kans op meetfouten. Voor het inmeten worden door Dura Vermeer kijkdagen georganiseerd. Waar in deze technische omschrijving merken, type aanduidingen en/of materiaalsoorten zijn vermeld dient hieraan toegevoegd te worden: "of een gelijkwaardige uitvoering ter keuze van de ondernemer".

De definitieve afmeting van leidingkokers wordt bepaald tijdens de verdere technische uitwerking van het bouwplan en kunnen daarom nog wijzigen. Vanuit de gemeente kunnen erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, kwalitatieve verplichtingen dan wel bepalingen met soortgelijke strekking worden gevestigd / opgenomen. Onder meer om bijvoorbeeld CAI-kasten, openbare verlichting, naamborden van straatnamen tegen of aan de gevels te dulden. Dergelijke verplichtingen zijn veelal in de koopovereenkomst en leveringsakte opgenomen.

#### 05. Grondwerk

Voor het maken van de bergingen, leidingen, (eventuele) verharding en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht. De tuin zullen wij egaliseren met de beschikbare grond.

#### 06. Sloopwerk

De bestaande situatie van het gebouw is zo goed mogelijk in kaart gebracht op basis van inmeting, historische tekeningen en nader onderzoek. Deze technische omschrijving en de bijbehorende tekeningen zijn daarop gebaseerd. In totaal worden 20 appartementen verbouwd in één woonblok. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan, gedurende de sloop- of bouwperiode, blijken dat onderdelen van het gebouw anders zijn dan op basis van de onderzoeken mocht worden verwacht. Met die nieuwe kennis zal de ondernemer Dura Vermeer besluiten hoe aan de uitvoering vervolg wordt gegeven. Diversen sloop- hak en breekwerken die in het gebouw plaatsvinden zijn:

- > het verwijderen van de bestaande houten dekvloer van de begane grond;
- > de betonnen vloer blijft gehandhaafd, daar waar nodig zullen er doorbrekingen worden gemaakt i.v.m. het aanbrengen van de installatie;
- > het verwijderen en afvoeren van eventueel asbesthoudende materialen volgens de asbestinventarisatie;
- > het verwijderen en afvoeren van diverse binnenwanden.

#### 07. Rioleringswerken

De aanleg- en aansluitkosten en eventuele andere kosten met betrekking tot de riolering zijn in de koopsom inbegrepen. De buitenriolering wordt uitgevoerd als kunststofbuis. Er wordt een rioleringsstelsel toegepast waarbij de aansluiting tussen de grondleidingen en de fundering flexibel wordt uitgevoerd. Het systeem wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendien uitmondt en het systeem is voorzien van ontpoppingsmogelijkheden. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in een kunststofbuis welke tot 90°C hittebestendig is en met de nodige stankafsluiters is aangesloten op de riolering. De afvoerbuizen worden als opbouw tegen de wand gemonteerd, met uitzondering van de wanden die worden voorzien van tegelwerk, daar worden ze in de wand gemonteerd. Het regenwater wordt middels een riolering naar het gemeentelijk riool afgevoerd. De hemelwaterafvoer van de vrijstaande bergingen wordt afgevoerd in de grond naar een grindkoffer.

#### 08. Bestratingen

In de achtertuinen van de woningen op de begane grond wordt geen bestrating aangebracht.

#### 09. Terreininventaris

##### 9.1 Berging:

De nieuwe buitenbergingen worden uitgevoerd als ongeïsoleerde prefab houten bergingen, waar mogelijk gekoppeld, gefundeerd op prefab fundatie elementen op een grondverbetering. De vloer in de bergingen is uitgevoerd met bestrating, in grijze betontegels afmeting 300\*300 mm, op een zandbed. De bergingen hebben een hellende dakconstructie welke is voorzien van golfbeplating, kleur antraciet. De wanden zijn opgebouwd uit een vuren houten stijl- en regelwerk welke aan de buitenzijde voorzien zijn van verduurzaamde vuren houten rabatdelen, niet geschilderd. De volgende woningen op de begane grond krijgen een berging in de tuin:

Meidoornplein nr. 1 - HS, 3 - HS, 5 - HS, 7 - HS, 9 - HS, 11 - HS, 13 - HS, 15 - HS, 17 - HS en 19 - HS.

Dat exacte indeling van de tuinen, de plaatsing van de bergingen is afhankelijk van de vergunning hiervoor. Dit geldt ook voor het plaatsen en kappen van bomen.

### **9.2 Erfafscheidingen woningen:**

Op de erfgrenzen tussen de woningen worden houten perkoenpaaltjes, met een staaldraad aangebracht.

### **9.3 Erfafscheidingen:**

Op de kavelgrenzen tussen het achterpad en het privéterrein worden geen erfafscheidingen aangebracht. Langs de zijgevel op de erfgrrens van het Meidoornplein nr. 1 met de Meidoornweg nr. 11 en het Meidoornplein nr. 19 met de Begoniastraat nr. 16, zal een hekwerk worden aangebracht, bestaande uit metalen palen, hart op hart plusminus 1800 mm, met gaashekwerken van circa 1800 \* 1800 mm. Tevens zal er een metalen poort worden aangebracht in dit hekwerk, als toegang naar het achterpad. Kleur volgens kleurenschema.

## **10. Funderingen**

Naar de staat van de fundering heeft een onderzoek plaatsgevonden, uit dit onderzoek is gebleken dat bij de woningen aan het Meidoornplein 1 t/m 19 (oneven nummers) geen funderingsherstel benodigd is. Voor de beoordeling van funderingen en de uit te voeren inspecties is de "richtlijn onderzoek en beoordeling van houten paalfunderingen onder gebouwen", conform de richtlijn van F30/CUR SBR gedateerd september 2012 gehanteerd. De bestaande constructie van het Meidoornplein is geschikt voor de beoogde verbouwing / renovatie.

## **11. Draagconstructie / metselwerken / voorzetwanden / binnenwanden**

### **11.1 Draagconstructie**

De hoofd draagconstructie van de woningen bestaat uit bestaande gemetselde gevelstenen en steens gemetselde bouwmuren. De bestaande hoofd draagconstructie blijft gehandhaafd en wordt derhalve niet vervangen. Op de begane grond, de 1e en de 2e bouwlaag worden plaatselijk meedragende wanden verwijderd. Op die posities worden dragende stalen constructies aangebracht.

### **11.2 Gevelmetselwerk:**

In de gevels zijn diverse stalen onderdelen aanwezig zoals balkankers, strijk balkankers en stalen lateien. Over het algemeen is er sprake van een lichte aantasting ten gevolge van corrosie, deze zal plaatselijk worden verwijderd, waarna een roestwerende coating zal worden aangebracht. Het bestaande gevelmetselwerk zal worden behouden. Incidentele scheuren in het bestaande gevelmetselwerk worden gerepareerd en daar waar nodig ingeboet, zodanig dat de constructieve samenhang van het metselwerk wordt hersteld. De gevelstenen zullen qua hardheid, formaat, kleur en textuur zoveel als mogelijk aansluiten op het bestaande metselwerk. De in te metselen stenen zullen in hetzelfde verband worden verwerkt als in de bestaande situatie. Eventuele benodigde reparaties zullen mogelijk zichtbaar blijven door kleurverschil. Het reinigen daar waar nodig van de vervuilde metselwerkgevels. Het reinigen wordt uitgevoerd met water onder lage druk.

### **11.3 Voegwerk:**

Bij visueel onderzoek van het voegwerk is vastgesteld dat het bestaande voegwerk er degelijk uitziet. Alleen die delen van het voegwerk die slecht zijn worden ter plaatse verwijderd en opnieuw aangebracht.

### **11.4 Voorzetwanden woning scheidende muren:**

De bestaande woning scheidende muren zijn van baksteen. Deze blijven gehandhaafd en worden aan de binnenzijde plaatselijk voorzien van nieuwe geïsoleerde voorzetwanden, zoals aangegeven op tekening. De nieuwe, plaatselijk aangebrachte, voorzetwanden worden uitgevoerd in metalstud, bestaande uit metalstud profielen, waar tussen éénzijdig isolatie wordt aangebracht, en bekleed met gipskartonplaten, vlakheidsklasse C. Hiermee zijn de wanden geschikt voor een afwerking met zwaar vinyl behang of een middelgrof gestructureerde afwerking, zoals glasvezelvlies met grove structuur en (spuit)pleister met een korrelgrootte van 1 t/m 3 mm. Teneinde aan de gestelde thermische- en geluidseisen te kunnen blijven voldoen is het niet toegestaan om in de voorzetwanden aanpassingen te verrichten. Daar waar noodzakelijk wordt achterhout in de wanden aangebracht.

### **11.5 Voorzetwanden buitengevels:**

De bestaande buitengevels zijn spouwloze, gemetselde gevels die aan de binnenzijde worden voorzien van nieuwe geïsoleerde voorzetwanden, zoals aangegeven op tekening, met een warmteweerstand (RC-waarde) van  $RC \geq 1,3 \text{ m}^2 \text{ W/K}$ .

De nieuwe voorzetwanden worden uitgevoerd in metalstud, bestaande uit metalen profielen, waar tussen isolatie van minerale wol wordt aangebracht en aan één zijde bekleedt met gipskartonplaten.

De gipsplaten worden afgewerkt in vlakheidsklasse C, hiermee zijn de wanden geschikt voor een afwerking met zwaar vinyl behang of een middelgrof gestructureerde afwerking, zoals glasvezelvlies met grove structuur en (spuit)pleister met een korrelgrootte van 1 t/m 3 mm.

Teneinde aan de gestelde thermische- en geluidseisen te kunnen blijven voldoen is het niet toegestaan om in de voorzetwanden aanpassingen te verrichten.

### **11.6 Binnenwanden:**

De bestaande gemetselde binnenwanden zullen zoveel mogelijk worden behouden.

De overige nieuw aan te brengen binnenwanden in de woning worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden van metal stud, waar geluidstechnisch noodzakelijk in geïsoleerde uitvoering. Deze bestaan uit een thermisch verzinkt enkelvoudig stalen frame van U- en C-profielen, waarop langs beide zijden gipsplaten dik 12,5mm, worden geschroefd. De gipsplaatwanden worden afgewerkt in vlakheidsklasse C, hiermee zijn de wanden geschikt voor een afwerking met zwaar vinyl behang of een middelgrof gestructureerde afwerking, zoals glasvezelvlies met grove structuur en (spuit)pleister met een korrelgrootte van 1 t/m 3 mm. Daar waar noodzakelijk wordt achterhout in de wanden aangebracht.

## **12. Vloeren**

### **12.1 Begane grondvloer Meidoornplein;**

De bestaande betonvloeren worden zoveel mogelijk gehandhaafd.

De hoogte van de opbouw van de nieuwe dekvloer is gelijk aan de hoogte van de verwijderde dekvloer.

De vloer van de begane grond wordt van boven naar onder als volgt opgebouwd:

- > dekvloer vloerelementen, met een dikte van 18 mm, samengesteld uit gipsvezel beplating, aan de onderzijde voorzien van een 10 mm isolatie;
- > isolatie platen, dikte af te stemmen op de hoogte van de verwijderde opbouw;
- > waar nodig een egaliserende laag, opgebouwd uit egalisatie korrels aan te brengen, waar mogelijk onder deze isolatieplaten;
- > de bestaande te handhaven betonvloer;
- > ter plaatse van de bad en toilet ruimtes de betonvloer op te storten.

#### **12.2 Woning scheidende 1e verdiepingvloeren:**

De bestaande verdiepingvloeren van de woningen bestaan uit houten vloeren van balklagen met een houten vloerbeschot.

De bestaande balklagen blijven gehandhaafd en worden derhalve niet vervangen.

Daar waar nodig wordt de balklaag aangepast i.v.m. het wijzigen van de indeling van de woning.

Daar waar de trappen worden verplaatst worden nieuwe trapgaten gemaakt.

De bestaande woning scheidende 1e verdiepingvloer wordt afdoende brandwerend en geluidswerend geïsoleerd volgens het Bouwbesluit.

De vloer van de bovenwoning, de woning scheidende verdiepingvloer, wordt van boven naar onder als volgt opgebouwd:

- > dekvloer vloerelementen, met een dikte van 18 mm, samengesteld uit gipsvezel beplating, aan de onderzijde voorzien van een 10 mm isolatie, wordt aangebracht op de bestaande vloer;
- > waar nodig een egaliserende laag, opgebouwd uit egalisatie korrels aan te brengen, onder deze vloerelementen;
- > bestaande houten vloerbeschot met houten balklaag;
- > isolatie tussen de balklaag;
- > vrij hangend plafond met gipskartonplaat, twee lagen 12,5 mm, brandwerend conform de eisen.
- > bij het aanbrengen van een harde vloerafwerking is het raadzaam om een extra geluidsisolerende laag aan te brengen.

#### **12.3 2e verdiepingvloeren:**

De bestaande 2e verdiepingvloeren van de woningen bestaan uit houten vloeren van balklagen met een houten vloerbeschot.

De bestaande balklagen blijven gehandhaafd en worden derhalve niet vervangen. De bestaande 2<sup>e</sup> verdiepingvloer is geheel opgebouwd uit hout.

De 2<sup>e</sup> verdiepingvloer wordt van boven naar onder als volgt opgebouwd:

- > nieuw vloerbeschot van multiplex underlayment platen;
- > bestaande houten vloer met balklaag;
- > gipskartonplaat één laag 12,5 mm.

#### **12.4 Opbouw dak:**

De kapconstructie wordt voorzien van een isolatielaag.

De RC-waarde van de dakconstructie bedraagt  $RC \geq 1,3 \text{ m}^2 \text{ W/K}$ .

De onderzijde van dit plafond wordt afgewerkt met gipsplaat.

Deze bekleding wordt voorzien van een dampremmende folie.

De dampdichte folie in dit plafond is van cruciaal belang voor de levensduur van het bestaande dakbeschot. Beschadiging van deze folie door bijvoorbeeld boren of spijkeren of sparingen zal invloed hebben op de levensduur en garantie van het bestaande dak.

#### **12.5 Bestaande balkons:**

De bestaande balkons blijven gehandhaafd en worden waar nodig hersteld.

De balkons worden gereinigd en indien nodig zal de vloer- en staalconstructie worden bijgewerkt. De bestaande hekwerken worden vernieuwd.

Kleur en uitvoering volgens opgave architect, zie het kleurenschema.

#### **12.6 Bestaande loggia's:**

De bestaande loggia's op de begane grond komen te vervallen, de loggia's op de 1<sup>e</sup> verdieping blijven gehandhaafd en worden waar nodig hersteld.

De te handhaven loggia's worden gereinigd en indien nodig wordt de vloer- en staalconstructie bijgewerkt. De bestaande hekwerken worden vernieuwd.

Kleur en uitvoering volgens opgave architect, zie kleurenschema.

### **13. Daken**

#### **13.1 Daken:**

De bestaande hellende daken zijn gevormd door bestaande houten spanten, gordingen, dakhout, daktengels en panlatten. Deze bestaande hellende daken blijven gehandhaafd. De structuur van afdracht voor de bestaande spanten blijft gehandhaafd, de in het zicht blijvende spanten worden zoveel mogelijk ontdaan van afwerking. Extra maatregelen tegen verder doorbuigen zal plaats vinden middels extra balken/klamplanken. Dit kan tot gevolg hebben dat er een spantbeen in het zicht wordt uitgevoerd. Denk aan spantbeen houten slof op vloeren ter plaatse van dakkapellen die eventueel constructief noodzakelijk zijn. De dakconstructie wordt van binnenuit thermisch geïsoleerd, middels isolatie tussen de gordingen. De gipsbeplating wordt aangebracht over de gordingen e.e.a. zoals op tekening is aangegeven. De RC-waarde van de dakconstructie bedraagt  $RC \geq 1,3 \text{ m}^2 \text{ W/K}$ . De van oorsprong aanwezige schoorstenen worden op het dak behouden. Onderliggende schachten worden daar waar nodig plaatselijk verwijderd. De woningen worden voorzien van knieschotten zoals op tekening aangegeven, de ruimte achter de knieschotten is niet bereikbaar.

#### **13.2 Dakkapellen:**

In het achtergeveldakvlak worden op de 2<sup>e</sup> verdieping nieuwe dakkapellen aangebracht zoals op de verkooptekeningen aangegeven.

In het voorgeveldakvlak worden op de 2<sup>e</sup> verdieping nieuwe dakkapellen aangebracht zoals op de verkooptekeningen aangegeven.

De grote dakkapellen worden voorzien van een hardhouten kozijn met twee draaikiepramen voorzien van HR++ glas.

De binnenzijde van de wanden en het plafond worden afgewerkt met gipsplaten.

### **13.3 Dakdoorvoeren:**

De bestaande schoorstenen op het dak blijven gehandhaafd en blijven buiten gebruik. De schoorstenen zullen daar waar noodzakelijk constructief worden opgevangen. Voor de nieuwe afvoerkanalen t.b.v. het rookgasafvoerkanaal van de CV-ketel en de MV (mechanische ventilatie) en de (riool-) ontluchting zullen nieuwe kunststof dakdoorvoeren worden aangebracht in het achterdakvlak.

### **13.4 Dakpannen:**

De bestaande dakpannen worden vervangen door nieuwe keramische dakpannen, type Tuile du Nord, kleur volgens het kleurenschema.

## **14. Dakgoot- en gevelbetimmeringen**

De bestaande dakgoot- en dakrandbetimmeringen worden gecontroleerd, waar nodig hersteld en opnieuw geschilderd.

## **15. Kozijnen**

### **15.1 Buitenkozijnen ramen en deuren:**

De kozijnen van de hoofdentreeduren van de woningen worden voor zover mogelijk behouden.

De halfronde kozijnen in de woningen aan het Meidoornplein nr. 15, worden voor zover mogelijk behouden en worden aangepast conform de geveltekeningen. De overige buitengevelkozijnen inclusief raamkozijnen worden vervangen.

Alle gevelopeningen van de woningen krijgen isolerende HR++ beglazing.

De draairichting van de ramen en deuren worden uitgevoerd zoals op geveltekening aangegeven.

In de geveltekeningen zijn de te openen ramen aangeduid met (gestippelde) diagonaalstrepen.

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van een dekkend verfsysteem.

De kleur van de gevelkozijnen en draaiende delen is binnen en buiten dezelfde.

Kleur en uitvoering volgens opgave architect, zie het kleurenschema.

Het hang- en sluitwerk van de draaiende delen wordt inbraakwerend uitgevoerd.

Het hang en sluitwerk voldoet aan het SKG keurmerk categorie 2 sterren.

Scharnieren 89\*89 mm, Smart-Topcoat, deuren met een hoogte hoger dan 2000 mm, 4 stuks, deuren met een hoogte van 2000 mm of lager 3 stuks.

Achter- en voordeuren te voorzien van meerpuntssluitingen, fabricaat Roto.

Beslag uit te voeren in messing, smalschild garnituur, met krukknop, fabricaat AMI.

Briefplaat uitvoering in messing, met veer, binnendraaiend.

Beldrukker uitvoering in messing.

Ramen conform de tekening te voorzien van draaivalbeslag met raamkruk.

De voordeur wordt uitgevoerd als een samengestelde naar binnen draaiende houten deur met glasopening(en), model volgens geveltekening, voorzien van een briefsleuf met klep.

Kleur en uitvoering volgens opgave architect, zie kleurenschema.

De buitendeur in de achtergevel is een hardhouten glasdeur met stapeldorpels, model volgens geveltekening.

Kleur en uitvoering volgens opgave architect, zie het kleurenschema.

Een goede kierdichting t.p.v. de onderdorpels ter plaatse van de voordeuren is moeilijk te realiseren.

Om hier een zo goed mogelijke kierdichting te verkrijgen maken wij gebruik van een tochtborstel gemonteerd aan de binnenzijde van de voordeur.

Echter willen wij u erop wijzen dat u, ondanks deze maatregelen, tocht kan ervaren ter plaatse van deze aansluitingen.

### **15.2 Binnenkozijnen en -deuren:**

De bestaande binnenkozijnen met stompe deuren worden zoveel mogelijk gehandhaafd.

Daar waar kozijnen ontbreken of in slechte staat verkeren zullen deze worden aangevuld c.q. worden vervangen met zoveel mogelijk bijpassende kozijnen en deuren, uit de andere blokken.

De bestaande houten binnenkozijnen, inclusief de aangevulde kozijnen, compleet met deuren te schuren en in de grondverf op te leveren.

Het hang- en sluitwerk van de gehandhaafde deuren wordt vervangen.

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen scharnieren met deurkrukken en rozetten, deurkruk hoek 90 gr. op rozet, en sleutelrozet.

De deuren van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De overige deuren worden voorzien van loopsloten voor zover niet anders aangegeven. De deuren van de meterkast worden voorzien van kastsloten.

De deur van de meterkast wordt voorzien van een ventilatioerooster.

## **16. Trappen en hekwerken**

De trappen naar de 1e en 2e verdieping zoals aangegeven in de tekeningen blijven gehandhaafd en waar nodig hersteld, voor afwerking zie het kleurenschema. De trap naar de 1e verdieping wordt op de begane grond omsloten door een trapkast / technische ruimte met één deur en één luik.

De onderzijde van de trap op de begane grond zal in de trapkast worden voorzien worden van isolatie met twee lagen gipsbekleding, uitvoering brandwerend.

De leuning aan de muurzijde van de trap worden gehandhaafd, waar nodig hersteld en aangevuld, voor afwerking zie het kleurenschema.

## **17. Staalconstructies**

Ter plaatse van doorbraken in de medebalkdragende wanden worden, voor zover al niet aanwezig, constructieve voorzieningen aangebracht, volgens opgave van de constructeur. Stalen constructieonderdelen waar nodig te voorzien van brandwerende bekleding volgens de daarvoor geldende wettelijke eisen. Dit kan tot gevolg hebben dat er een koef zichtbaar is in de ruimte. Alle stalen constructies welke met de buitenlucht in aanraking komen worden thermisch verzinkt. Metalen bevestigingsmiddelen worden aangebracht zoals uit de aard van het werk blijkt.



## 18. Beglazing

Op grond van voorschriften en uit het oogpunt van energiezuinigheid in het Bouwbesluit is de beglazing van de buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning uitgevoerd in isolerend dubbelglas (hoog rendement kwaliteit).

## 19. Vensterbanken en dorpels

De vensterbanken in de woningen onder de gevelkozijnen zijn van spaanplaat, voorzien van een kunststof toplaag.

Onder de deuren van de toiletruimte en de badkamer zijn kunststeen dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeuren worden geen dorpels aangebracht.

## 20. Vloer-, wand- en plafondafwerking

### 20.1 Vloerafwerking:

De begane grondvloeren worden voorzien van een afwerkvloer, als omschreven onder 12.1.

De vloeren van de badkamer en de toiletruimte(n) worden betegeld.

### 20.2 Wandafwerking:

De schroefgaten en de naden in de gipsplaten van de voorzet- en scheidingswanden worden dichtgezet en, tenzij anders vermeld, "behangklaar" afgewerkt. De wanden van de technische ruimten en de vrijstaande berging worden niet nader afgewerkt. Behangklaar is een zodanige afwerking van de wanden dat deze geschikt zijn om te behangen met grof- of bouwbehang zonder extra bouwkundige voorzieningen. Dit betekent dat de grotere oneffenheden in de wanden zijn gerepareerd. Kleine oneffenheden blijven zichtbaar en in langere wanden kan een lichte kromming aanwezig zijn. Het kan zijn dat plaatselijke oneffenheden, bijvoorbeeld spuitpleisterresten, moeten worden verwijderd voor het aanbrengen van het behangwerk. Voor het aanbrengen van andere wandafwerkingen dan behangwerk zijn meestal aanvullende voorbereidingen noodzakelijk.

De bestaande te handhaven gestucte wanden zullen worden ontdaan van de behang afwerking, waarna het stucwerk plaatselijk wordt hersteld. De behangklare wanden zijn niet geschikt voor sauswerk en/of sierpleisterwerk.

### 20.3 Plafondafwerking:

De gipsplaten plafonds alsmede de schuine schilden in de woning worden voorzien van wit spuitwerk. Het plafond in de meterkast, de techniekast en berging wordt niet afgewerkt.

## 21. Tegelwerken

In de sanitair-brochure kunt u terugvinden hoe de woning in basis wordt afgewerkt. Wanneer uw voorkeur uitgaat naar een andere kleur, fabricaat en/of type tegelwerk of u wilt het standaard tegelwerk uitbreiden, dan bent u van harte welkom bij Thuis, de showroom van Dura Vermeer.

Indien gekozen wordt voor afwijkend tegelwerk, dan worden de eventuele meerkosten voor de aankoop en de eventuele extra verwerkingskosten verrekend als meerwerk. In verband met de te verstrekken garantie is het niet toegestaan om het sanitair en tegelwerk in de natte ruimten van de woningen te laten vervallen.

### 21.1 Vloertegels in toilet en badkamer:

Zie sanitair-brochure.

### 21.2 Wandtegels in toilet en badkamer:

Zie sanitair-brochure.

De aansluiting tussen de tegelwanden en de wand - en de vloertegels worden in de badkamer voorzien van een kimafdichting en sanitaire kitvoeg.

De voegen van de vloertegels worden niet strokend met de voegen van de wandtegels aangebracht. De aansluiting tussen wand- en vloertegels in het toilet wordt voorzien van een sanitaire kitvoeg. Eventueel in het zicht komende MV-kanalen en/of rioolleidingen in de verkeersruimtes worden weggewerkt met verlaagd plafond in gang of met een koof in grotere verblijfsruimtes.

## 22. Aftimmerwerk

In de meterkasten wordt een houten meterkastshot op regelwerk aangebracht.

De aftimmeringen van de houten binnenkozijnen wordt gehandhaafd, daar waar nodig worden deze aangeheeld c.q. hersteld.

De woning wordt niet voorzien van vloerplinten.

De randen van het trapgat worden afgewerkt met gipsbeplating. De afwerking van de dagkanten rondom gevelkozijnen worden afgewerkt met gipsplaten overeenkomstig de wandafwerking.

## 23. Keukeninrichting

Bij de aankoop van de woning ontvangt u een waardecheque ter hoogte van € 5.000,- (= inclusief B.T.W.) Deze waardecheque kan alleen worden besteed bij THUIS, de Showroom B.V. van Dura Vermeer en wordt nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door koper/verkrijger zijn ondertekend, op naam van koper/ verkrijgen geregistreerd bij THUIS (Showroom B.V.). De betaling van eventuele meerkosten (boven de waardecheque) wordt conform de meerwerkregeling van de aannemingsovereenkomst bij u in rekening gebracht. Deze regeling betekent 25 % van de kosten bij opdracht en 75 % voorafgaand aan het plaatsen van de keuken. Deze facturen worden gezonden vanuit THUIS (Showroom B.V.). De plaatsing van de keuken vindt op een op uw verzoek nader af te spreken moment na de oplevering plaats. De door THUIS te plaatsen keuken valt onder de SWK Garantie- en waarborgregeling, zodat u altijd verzekerd bent van levering. Eventuele wijzigingen van aansluitpunten als elektra, water, riolering en overige wijzigingen worden apart



inzichtelijk gemaakt en in de koperskeuzelijst van de aannemer opgenomen. De betaling van deze koperskeuzes wordt conform de meerwerkregeling van de aannemingsovereenkomst bij u in rekening gebracht. De waardecheque is niet overdraagbaar aan derden en/of ter verrekening van de meerwerkregeling van de aannemingsovereenkomst. Indien u besluit geen gebruik te maken van de waardecheque door af te zien van een aankoop van een keuken bij THUIS, ontvangt u een bedrag van € 2.500,- (incl. BTW) retour. Dit bedrag wordt verrekend met de opdrachtbevestiging van het meer- en minderwerk. Indien u geen gebruik maakt van de waardecheque en afziet van de aankoop van een keuken bij THUIS, (Showroom) kunt u ervoor kiezen een keukeninstallatietekening van derden bij de kopersbegeleiding aan te leveren. De installatieverplaatsingen worden in een offerte apart inzichtelijk gemaakt en in de koperskeuzelijst van de aannemer opgenomen. Indien u geen gebruik maakt van THUIS (Showroom) of de aanbieding voor het verplaatsen van de installatie volgens de keukentekening van derden, dan worden de aansluitingen van de keuken in de woning op de standaard plaats afgedopt aangebracht.

#### *Belangrijk:*

Indien de door u aangeleverde keukeninstallatietekeningen van derden niet voldoen aan de voorwaarden die wij stellen aan een keukeninstallatietekening (zie bijlage 2) dan kan onze kopersadviseur uw verzoek om een offerte helaas niet in behandeling nemen. Het verzoek om een prijsopgave voor het aan laten passen van de keukeninstallatie volgens de externe keukenleverancier vindt altijd door uzelf plaats via een individueel meerwerkverzoek. Houd u daarbij wel rekening dat wij tijdig hiervan op de hoogte gebracht moeten worden. De getekende opdrachten voor uitvoering dienen uiterlijk voor de betreffende sluitingsdatum bij ons binnen te zijn.

#### *Let op:*

- > In de meterkast zijn ten behoeve van de elektra-aansluitingen in de keuken, elektragroepen, aardlekbeveiligingsschakelaars en een eventuele hoofdschakelaar aangebracht zoals die horen bij de standaarduitvoering van de woning. Wij attenderen u erop rekening te houden met de eventueel extra benodigde elektragroepen of aardlekbeveiligingsschakelaars in de meterkast:
- > Ten behoeve van de ventilatievoorziening van de keuken wordt één ventilatieventiel aangebracht in de wand of in het plafond.
- > Een afzuigkap met motor kan op geen van deze openingen worden aangesloten. Wij adviseren u een zogenaamde recirculatiekap toe te passen. Indien er geen verzoek m.b.t. het wijzigen van de basisinstallatie bij ons binnen is gekomen, hanteren wij de volgende uitgangspositie;
- > De eventuele CV-radiator(en) in de keuken worden op de standaard plaats aangebracht.
- > De op verkooptekening aangegeven positie van de wasbak en daarmee het aansluitpunt voor riool, alsmede de afzuigpunt(en) in het plafond of de wand voor de mechanische ventilatie blijven op de standaard plaatsen gehandhaafd.
- > De koud- en warmwaterleidingen en rioleringsaansluiting zullen op de standaard plaats circa 100 mm boven de vloer worden afgedopt.
- > Kookgroep met twee fasen periflex aansluiting.
- > De elektraleidingen en aansluitpunten worden op de standaard plaats aangebracht. De locatie mag binnen de wand kosteloos gewijzigd worden, indien de positie gewijzigd moet worden naar een andere wand dan betreft dit meerwerk.

## **24. Schilderwerk**

Zowel de nieuwe als de bestaande te handhaven buitenkozijnen, ramen en buitendeuren zijn zowel aan de binnen- als de buitenzijde afgewerkt met een dekkend verfsysteem. De kleuren van het exterieur zijn bepaald door de architect en goedgekeurd door de welstandscommissie. Alle overige binnenschilderwerken zijn één keer dekkend gegrond met een watergedragen verfsysteem.

#### *Korte omschrijving van het schilderwerk:*

- > de nieuwe buitenkozijnen, ramen en deuren worden af fabriek geleverd en gemonteerd met een dekkend verfsysteem;
- > de bestaande te handhaven buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van een dekkend verfsysteem;
- > de bestaande te handhaven en herstelde bakgoten, gootlijsten, windveren e.d. worden voorzien van een dekkend verfsysteem;
- > de bestaande te handhaven binnendeuren worden geschuurd en voorzien van een grondlaag;
- > de bestaande te handhaven kozijnen worden geschuurd en voorzien van een grondlaag;
- > radiatoren fabrieksmatig gemoffeld in standaard kleur;
- > meterkast en onderzijde van de kapconstructie geen schilderwerk.
- > trappen;
- > de bovenzijde van de trap (treden en stootborden) worden gegrond opgeleverd;
- > de in het zicht zijnde onderzijde van de trap (treden en stootborden) worden gegrond opgeleverd;
- > de bomen, balusters en traphek worden gegrond opgeleverd;
- > de leuning worden gegrond opgeleverd.

Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt u verwezen naar de door SWK, samen met het certificaat toegezonden folder "alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en Onderhoud". Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

## **25. Goten en hemelwaterafvoeren**

Daar waar nodig wordt bestaand lood- en/of zinkwerk, zoals loodslabben, goten e.d. hersteld of vervangen door nieuw lood- en/of zinkwerk. De hemelwaterafvoeren aan de voor- en de achtergevel worden vervangen door zinken afvoerpijpen met metalen ondereinden.

## 26. Waterleidingen

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast of onder de traptreden; de waterleiding is afsluit- en aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing. De leidingen voor warm en koud water worden, waar mogelijk, weggewerkt in de wanden en/of vloeren, echter niet in kasten, berging, technische- en onbenoemde ruimten.

*De volgende tappunten voor koud water worden aangebracht:*

keuken	t.b.v. aanrechtmengkraan (ca. 10cm boven de vloer afgedopt);
toilet	t.b.v. toiletcloset;
toilet	t.b.v. fonteintje;
badkamer	t.b.v. wastafel;
badkamer	t.b.v. douchecombinatie;
technische ruimte	t.b.v. de wasmachine.

*De volgende tappunten voor warm water worden aangebracht:*

keuken	t.b.v. aanrechtmengkraan (ca. 10cm boven de vloer afgedopt);
badkamer	t.b.v. wastafel;
badkamer	t.b.v. douchecombinatie;

Het warme water voor huishoudelijk gebruik wordt geleverd door de warmtapwatervoorziening die is geïntegreerd in de CV-ketel.

De CV-ketel is op de gas- en waterleiding aangesloten.

*Tapkraan CV / wasmachine-opstelling:*

Ten behoeve van de wasmachine wordt nabij de opstelplaats van de wasmachine een tapkraan en afvoergarnituur aangebracht. Deze tapkraan kan tevens gebruikt worden als vulkraan voor de CV-ketel. Daar waar deze niet gecombineerd kan worden, wordt een aparte vulkraan bij de CV-ketel aangebracht.

## 27. Gasinstallatie

*Er wordt een gasinstallatie aangelegd vanaf de meterkast naar de volgende aansluitpunten:*

(trap)kast / technische ruimte: CV-ketel;

De gasleidingen worden, waar mogelijk, weggewerkt in de wanden en/of vloeren, echter niet in kasten, berging, technische - en onbenoemde ruimten.

## 28. Sanitair

In alle woningen wordt standaard wit keramisch sanitair aangebracht

*Indeling toilet:*

- keramisch diepspoel wandcloset
- closetzitting met deksel;
- keramisch fontein;
- afvoer door middel van plugbekersifon met vloerbuis;
- verchromde fonteinkraan.

*Indeling badkamer:*

- keramische wastafel;
- verchromde wastafelmengkraan;
- afvoer door middel van plugbekersifon met vloerbuis;
- boven de wastafel wordt een rechthoekige spiegel gemonteerd
- thermostatische douchemengkraan;
- doucheset, inclusief glijstang.

Voor specificatie van het toe te passen standaard sanitair, zie de bijgaande "sanitair brochure". Naast het standaard sanitair zijn persoonlijke wensen ten aanzien van sanitair mogelijk. Indien uw voorkeur uitgaat naar een andere opstelling, dan is dat beperkt mogelijk, u kunt uw wensen bespreken met de kopersadviseur.

## 29. Verwarmingsinstallatie

Voor de centrale verwarming én t.b.v. de warmwatervoorziening wordt een gasgestookte CV-ketel, CW 4, geïnstalleerd in de vorm van een combi-toestel. De CV-ketel wordt op de positie geplaatst zoals deze op de verkooptekeningen is ingetekend. De rookgaskanalen vanaf de CV-ketel zijn ronde afvoerbuizen en worden aangesloten op de rookgasafvoer of op de bestaande schoorsteen. Het warmteafgiftesysteem wordt uitgevoerd met fabrieksmatig afgelakte plaatstalen radiatoren, voorzien van handbediende radiatorafsluiters. Deze verwarmingselementen worden qua afmeting afgestemd op de bij de afzonderlijke vertrekken vermelde temperatuur. De plaats en de aantallen van de verwarmingselementen zijn indicatief op de tekeningen aangegeven, de definitieve plaatsen, aantallen en afmetingen volgen uit nadere berekeningen.

Onderstaande temperaturen kunnen, bij een buitentemperatuur van -10°C, conform de van toepassing zijnde SWK Garantie- waarborgregeling worden gehaald en gehandhaafd in de ruimten waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt;

Woonkamer	20 gr.
Keuken	20 gr.
Slaapkamers	20 gr.
Hal en overloop	15 gr.
Bad- en doucheruimte	22 gr.
Toilet	geen verwarmingselementen
Kasten / bergruimte	geen verwarmingselementen
Onbenoemde ruimte(n)	geen verwarmingselementen
Vrijstaande berging	geen verwarmingselementen

De hoofdtemperatuurregeling vindt plaats door een in de woonkamer aangebrachte kamerthermostaat.

## 30. Ventilatievoorzieningen

### 30.1 Algemeen:

De woningen worden uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem, ten behoeve van de afzuiging van lucht.

Aanzuiging van de lucht wordt via ventilatieroosters in de gevel, de roosters boven de bovendorpel en de roosters in de kozijnen geregeld.

In de woningen wordt ruimte onder de binnendeuren aangebracht om de luchtstroom naar alle verblijfsruimtes te regelen.

De positie van de mechanische ventilatie box is aangegeven op de verkooptekening.

De bediening van de ventilatiefunctie kan worden geregeld door de driestandenschakelaar, die centraal in de woonkamer - keuken is gesitueerd.

De kanalen van de mechanische ventilatie (MV) zijn van verzinkt plaatstaal en zijn grotendeels weggewerkt in de vloeren en leidingkokers.

In de technische ruimte blijven de leidingen in het zicht. De aantallen en positioneringen van de afzuigroosters in de wand en/of het plafond zullen te zijner tijd door de installateur definitief bepaald worden.

### 30.2 Afzuigventielen:

De afzuigventielen worden aangebracht in het toilet, de badkamer, de keuken en bij de opstelplaats van de wasmachine.

De exacte posities in de wand en/of het plafond en het aantal afzuigventielen wordt te zijner tijd bepaald door de installateur.

De op de tekening aangegeven posities en aantallen zijn derhalve indicatief.

De afvoerkanalen worden zoveel mogelijk in de schachten opgenomen.

De afzuiging van de mechanische ventilatie is per woning geregeld met een bediening in de woonkamer- keuken.

In de technische ruimte blijven de leidingen in het zicht.

De gevelroosters, als genoemd onder 30.1 worden aan de binnenzijde voorzien van opbouwroosters, deze roosters zijn eenvoudige (niet luchtdichte) handbediende roosters.

De buitenberging wordt op een natuurlijke wijze geventileerd.

### 30.3 Let op:

Uw woning is goed geïsoleerd, er is HR++ glas toegepast en de installaties zijn energiezuinig. Maar hoe zit het met de ventilatie? In elke woning ontstaan liters vocht door verdamping van water, koken, douchen, wassen enzovoort.

Gemiddeld produceert een gezin met twee kinderen zo'n tien liter waterdamp per dag. Deze waterdamp moet worden afgevoerd door te ventileren. Maar een raam openzetten om te ventileren betekent warmteverlies. Uw woning is voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Het ventilatiesysteem omvat toevoerroosters in de gevel, boven het kozijn of in het kozijn. Via de toevoerroosters komt verse buitenlucht uw woning in en de vervuilde en vochtige lucht uit de woning wordt door de afzuigventilator afgevoerd naar buiten.

## 31. Elektrische installatie

### 31.1 Algemeen:

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over een aantal groepen naar de diverse aansluitpunten. Voor elke woning wordt een 3\*25 Ampère aansluiting aangevraagd bij het energiebedrijf. De installatie wordt uitgevoerd als een zogenaamd centraaldozensysteem. Het aantal lichtpunten en wandcontactdozen is conform de NPR 5310, tabel 1, kolom "eenvoudig" en zijn op de verkooptekening aangegeven. Het schakelmateriaal en wandcontactdozen (wcd) worden uitgevoerd in kunststof type inbouw met randaarde, horizontaal geplaatst. De elektrische leidingen worden weggewerkt in (voorzet-)wanden en/of vloeren met uitzondering van de leidingen in de bergingskasten, meterkasten en onbenoemde ruimte, deze worden voorzien van zichtleidingen en voor de wandcontactdozen en schakelaars wordt opbouw toegepast. De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie zijn niet in de koopsom opgenomen. De woning wordt voorzien van een belinstallatie met bedrukker ter plaatse van de voordeur.

### 31.2 Elektrische installatie tuinberging:

De bergingen in de achtertuin worden voorzien van de volgende aansluitingen:

- > een gecombineerde schakelaar met wandcontactdoos en
- > een aansluitpunt voor de verlichting.

De aansluitingen worden aangesloten op de woninginstallatie.

### 31.3 Elektrische installatie in keuken:

De keuken wordt voorzien van de volgende aansluitingen:

- > één wandcontactdoos t.b.v. de koelkast,

- > één wandcontactdoos t.b.v. de recirculatiekap,
- > twee wandcontactdozen voor algemeen gebruik,
- > één wandcontactdoos t.b.v. de inductiekookplaat,
- > één loze leiding t.b.v. een eventuele vaatwasser,
- > één loze leiding t.b.v. een eventuele boiler en
- > één loze leiding t.b.v. een eventuele elektrische kookplaat.

#### **31.4 Rookmelders:**

Daar waar aangegeven op de verkoopplattengronden zullen in de verkeersruimten tegen de plafonds rookmelders aangebracht worden, die onderling zijn gekoppeld en op de elektrische installatie van de woning aangesloten zijn. De rookmelders zijn voorzien van een noodbatterij.

De rookmelders gemonteerd tegen de schuine kapconstructie worden voorzien van een statief.

#### **31.5 Overige elektrische voorzieningen:**

Bij de opstelplaats voor de wasmachine is een wisselschakelaar opgenomen, op een aparte groep.

*De volgende hoogten ten opzichte van de afgewerkte vloer worden aangehouden:*

Hoogte schakelaars en combinatie van schakelaars met wcd	ca. 1200 mm
Hoogte wandcontactdozen in woonkamer en slaapkamers	ca. 300 mm
Hoogte wandcontactdoos t.b.v. wasmachine	ca. 1500 mm
Hoogte wandcontactdozen in overige ruimten	ca. 1200 mm
Hoogte thermostaat in woonkamer	ca. 1500 mm
Hoogte MV-bediening in woonkamer	ca. 1200 mm
Hoogte wandlichtpunt boven wastafel in badkamer	ca. 2100 mm
Hoogte belddrukker	ca. 1200 mm
Hoogte wandcontactdozen keuken	ca. 1200 mm
Hoogte wandcontactdoos t.b.v. koelkast	ca. 100 mm
Hoogte wandcontactdoos t.b.v. schouwkap	ca. 2350 mm
Hoogte loze leiding t.b.v. kooktoestel en vaatwasser	ca. 400 mm
Hoogte wandcontactdoos t.b.v. ventilatie unit	conform opgave

De aansluitpunten zijn op de "0" tekening aangegeven.

## **32. Schoonmaken en opleveren**

Op het moment van verkoop wordt een opleveringsprognose gegeven, ofwel de richtdatum waarop wij verwachten dat uw woning voor bewoning gereed is. Wij moeten daarbij de nodige reserves in acht nemen, omdat het verbouwen van een huis nog veel ambachtelijk werk met zich mee brengt.

Door vele (externe) factoren kunnen vertragingen optreden, bijvoorbeeld, zoals onvoorziene zaken die zichtbaar worden tijdens het slopen, tijdens een vorstperiode kan er niet gemetseld worden en door nutsbedrijven kunnen er geen leidingen ingegraven worden, in de natte jaargetijden kan er niet geschilderd worden, etc. Minimaal 2 weken voor de oplevering, worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip waarop de oplevering plaats vindt. De gehele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden stickervrij en zeemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil.

## **33. Koperskeuzes tijdens de bouw**

### **33.1 Koperskeuzes**

Bij de aankoop van de woning ontvangt u een lijst waarop u kunt aangeven wat u aan koperskeuzes wilt laten uitvoeren. Hiervoor wordt u na de aankoop van uw woning uitgenodigd voor een afspraak in de Showroom met de kopersadviseur. Individuele verzoeken kunnen we helaas niet altijd honoreren. Uw woning wordt gebouwd in een seriematig bouwproces, waardoor wijzigingen niet altijd mogelijk zijn. Daarnaast moeten we ervoor waken, dat uw woning bij oplevering voldoet aan alle eisen van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en de garantiebepalingen van SWK. Wanneer in het kader van minderwerk op uw verzoek zaken niet worden aangebracht, dan kan de woning bij oplevering mogelijk in strijd zijn met de voorschriften van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en/of de SWK Garantie- en Waarborgregeling.

### **33.2 Algemene procedure**

Tijdens de verkoop is er een basis koperskeuzelijst beschikbaar. Aan de hand van deze lijst kunt u uw persoonlijke voorkeur kenbaar maken. Indien de koper een wijziging verlangt, dient dit schriftelijk te worden overeengekomen. Indien deze keuze is overeengekomen, dan geldt de betalingsregeling zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst. De koperskeuzelijst is voorzien van diverse sluitingsdata. Dit houdt in dat de opties zijn voorzien van een datum, waarbij de koper van de aannemer een bepaald tijdsbestek krijgt waarbinnen zijn keuzes kenbaar gemaakt dienen te worden. De sluitingsdata zijn voor de aannemer zeer belangrijk omdat alle gekozen opties in de werkvoorbereiding verwerkt moeten worden, hetgeen de benodigde tijd behoeft. Opties welke na de sluitingsdata gekozen worden, kunnen door de aannemer geweigerd worden. De sluitingsdata voor alle onderdelen (de koperskeuzelijsten en de wensen bij de projectleveranciers) worden in een persoonlijk gesprek aan u kenbaar gemaakt.

### **33.3 Individuele koperswensen**

Voor het honoreren van uw individuele wensen dient rekening gehouden te worden met onder andere de stedenbouwkundige eisen, de wet- en regelgeving (Bouwbesluit), bepalingen vanuit SWK, eventuele gemeentelijke eisen en overige technische en constructieve eisen die aan een woning worden gesteld. Hierdoor kan het voorkomen dat uw wensen niet altijd kunnen worden gehonoreerd.

Al uw individuele wensen worden getoetst aan de volgende voorwaarden:

A. Wijzigingen mogen niet in strijd zijn met de opzet van het bouwplan of de normen waaraan de woning moet voldoen, dit betekent dat:

- > de wijzigingen niet in strijd mogen zijn met de architectonische opzet van het plan (gevelbeeld/welstandscriteria), anders dan in de Ruwbouw en Afbouw koperskeuzelijsten aangeboden gevelwijzigingen;
- > de wijzigingen niet in strijd mogen zijn met vergunningen, verordeningen, ontheffingen, beschikkingen, voorschriften van de overheid en nutsbedrijven (bijvoorbeeld Bouwbesluiten) en dergelijke, die voor de opzet en bouw van het plan zijn afgegeven dan wel vereist zijn;
- > de wijzigingen de draagconstructie van de woning niet mogen beïnvloeden;
- > de wijzigingen niet mogen leiden tot aanpassingen in de hoofdopzet van de technische installaties.

B. Wijzigingen mogen het (bouw)proces niet onderbreken dan wel verstoren, bijvoorbeeld:

- > niet los leveren van materialen (bijvoorbeeld, hang- en sluitwerk, binnendeuren, sanitair, tegelwerk, etc.);
- > niet vervallen van (delen) installaties (MV, CV, etc.);
- > geen verplaatsingen van toiletten, trap, leidingkokers, meterkasten en opstelplaatsen van de technische installatie, (anders dan aangeboden).

Het is dus vaak geen onwil maar echter een noodzaak. Indien bij toetsing blijkt dat de door u gewenste wijzigingen niet mogelijk zijn, dan ontvangt u hierover bericht van de kopersadviseur. Het is voor onze kopersadviseur niet altijd mogelijk om direct uitsluitel te geven of wijzigingen wel of niet mogelijk zijn en/of om een prijs af te geven, vanwege de vaak complexe regelgeving.

### 34. Werkzaamheden door derden

Tijdens de bouw mogen werkzaamheden uitsluitend door of namens Dura Vermeer worden gerealiseerd. Het is niet toegestaan om tijdens de bouw zelf of door derden werkzaamheden te (laten) verrichten in uw woning. Het is ook niet toegestaan zelf direct afspraken te maken met de medewerkers op de bouw en/of eigen materialen te leveren en te laten verwerken door ons of onze onderaannemers.

### 35. Waarmarking

Deze technische omschrijving vormt één onverbreeklijk geheel met de waarmarking van de verkoopcontracttekeningen en overige documenten per huisnummer, zoals hieronder vermeld:

#### 35.1 Algemeen:

Koperskeuzelijst

Algemene toelichting koperskeuzelijst

#### 35.2 Tekeningen:

Verkoopcontracttekeningen	Verkoop locatie	Huis nr.	Blok nr.	Bouw nr.
VK-B17-01-00	Meidoornplein	01-HS	17	45
VK-B17-01-01 en VK-B17-01-02	Meidoornplein	01-01	17	46
VK-B17-03-00	Meidoornplein	03-HS	17	47
VK-B17-03-01 en VK-B17-03-02	Meidoornplein	03-01	17	48
VK-B17-05-00	Meidoornplein	05-HS	17	49
VK-B17-05-01 en VK-B17-05-02	Meidoornplein	05-01	17	50
VK-B17-07-00	Meidoornplein	07-HS	17	51
VK-B17-07-01 en VK-B17-07-02	Meidoornplein	07-01	17	52
VK-B17-09-00	Meidoornplein	09-HS	17	53
VK-B17-09-01 en VK-B17-09-02	Meidoornplein	09-01	17	54
VK-B17-11-00	Meidoornplein	11-HS	17	55
VK-B17-11-01 en VK-B17-11-02	Meidoornplein	11-01	17	56
VK-B17-13-00	Meidoornplein	13-HS	17	57
VK-B17-13-01 en VK-B17-13-02	Meidoornplein	13-01	17	58
VK-B17-15-00	Meidoornplein	15-HS	17	59
VK-B17-15-01 en VK-B17-15-02	Meidoornplein	15-01	17	60
VK-B17-17-00	Meidoornplein	17-HS	17	61
VK-B17-17-01 en VK-B17-17-02	Meidoornplein	17-01	17	62
VK-B17-19-00	Meidoornplein	19-HS	17	63
VK-B17-19-01 en VK-B17-19-02	Meidoornplein	19-01	17	64

#### 35.3 Algemene bepalingen

1. De ondernemer behoudt zich het recht voor om kleine afwijkingen in de maten en in het gebruik van materiaal toe te passen, voor zover dit geen invloed heeft op de totale kwaliteit van de woning. Eén en ander conform artikel 3 van de algemene voorwaarden van het SWK. Daar waar merknamen van producten zijn omschreven geldt "of gelijkwaardig".
2. De in de brochure afgebeelde artist impressions zijn impressies en niet bindend voor de koop- en aannemingsovereenkomst. De brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
3. Het meubilair, de kasten, de apparatuur e.d. als interieursuggesties in de plattegronden worden niet geleverd, tenzij dit uitdrukkelijk is vermeld in de technische omschrijving.
4. Er kunnen zich wijzigingen voordoen in alle genoemde kleuren.
5. De aannemingsovereenkomst heeft voorrang ten opzichte van de technische omschrijving en de informatie over de verkoop.
6. De technische omschrijving heeft voorrang ten opzichte van de tekeningen.
7. De geveltekeningen hebben voorrang ten opzichte van de plattegrondtekeningen.

8. De gevel- en plattegrondtekeningen hebben voorrang ten opzichte van de situatietekening.
9. Alle afspraken gemaakt met ons personeel en/of medewerkers betreffende wijzigingen, verrekeningen, datum van oplevering en alle andere aangelegenheden betreffende de bouw en het daarmee verband houdende zijn slechts geldig nadat daarvan een schriftelijke bevestiging van Dura Vermeer Bouw Midden West is verkregen.
10. De terreininrichting is illustratief op de tekening weergegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
11. Met de uitgave van deze technische omschrijving en bijbehorende verkooptekeningen komt eventueel eerder afgegeven (verkoop-) informatie te vervallen.

#### **35.4 Vrijwaringstekst**

Deze technische omschrijving is met zorg samengesteld aan de hand van de verstrekte gegevens door de bij de totstandkoming van dit project betrokken bouwkundigen, gemeentelijke diensten en andere disciplines. De afgebeelde plattegronden, inrichting van het openbaar gebied en de tekstinhoud geven een zo goed mogelijk beeld van de woningen en omgeving. Als gevolg van wijzigingen voortvloeiend uit eisen van overheid, architect en nutsbedrijven voorbehouden.

### **Bijlage 1 – Kleurenschema**

#### **Exterieur kleurenschema**

<b>Onderdeel:</b>	<b>Kleur:</b>
Deur- en raamkozijnen	Okergeel
Ramen	Okergeel
Voordeuren	Donkergroen
Keuken-/ balkondeuren	Roodbruin
Dakkapellen, fronten en kozijnen	Okergeel
Dakkapellen, ramen, roeden en wangen	Okergeel
Pannenbedekking	Natuur rood
Metselwerk gevels	Als bestaand
Balkons, hekken, privacy schermen	Roodbruin
Houten lateien in gevelvlak	Roodbruin
Balklaag inpandige loggia	Okergeel
Balklaag uitpandig balkon	Roodbruin
Ankers en ventilatioorosters	Donkerbruin
Boeidelen, windveren	Okergeel
Gootplafonds en gootklossen	Okergeel
Ventilatioorosters	Ombergrijs
Kapjes en pijpjes	Ombergrijs
Buitenbergingen	Onbehandeld
Bergingskozijn en -deur	Ombergrijs
Hekken op de erfafscheiding van de openbare straat	Donkergroen

#### **Interieur kleurenschema**

*Kleuren bij standaard uitvoering.*

<b>Onderdeel:</b>	<b>kleur:</b>
binnenkozijnen	standaard wit
binnendeuren	standaard wit
hang- en sluitwerk binnendeuren	r.v.s.
verwarmingselementen	standaard wit
plafonds	spacwerk wit
dakkapconstructie (onderzijde)	spacwerk wit
wanden	geen afwerking
vensterbanken binnen	standaard wit
afzuigventielen	standaard wit
trap(-pen)bomen, spil(-len) en traphekje(-s)	standaard wit
traptreden/stootborden	gegrond
trappleuning(-en)	blank gelakt
kunststeen binnen dorpels (toilet / badkamer)	antraciet
binnenkant gevelkozijnen en bewegende delen	als buitenzijde
elektrotechnisch schakelmateriaal	standaard wit
vloertegels	conform sanitair brochure.
voegwerk vloertegels	grijs
wandtegels	Conform sanitair brochure.
voegwerk wandtegels	zilvergrijs
sanitair	Conform sanitair brochure.

*Opmerkingen bij het kleurenschema en Interieur kleurenschema:*

- > Onder "wit" te verstaan: een wittint; de kleur wit van de diverse materialen kan verschillen per fabricaat, tenzij een RAL-kleur genoemd wordt.
- > De binnenzijde van de gevelkozijnen, -ramen en deuren worden in dezelfde kleur afgewerkt als de buitenzijde.
- > De kleuren zijn bepaald door de architect. De Welstandcommissie is akkoord gegaan met deze kleuren.

## **Bijlage 2 – Keukenprotocol installatie aanpassingen t.b.v. toekomstige keukeninrichting**

Dura Vermeer biedt u de mogelijkheid om eventuele installatieaanpassingen ten behoeve van een mogelijke toekomstige keukeninrichting tijdens de bouw mee te laten nemen. Indien u installatieaanpassingen wenst door te voeren, dient u dit aan te vragen bij de Showroom van Dura Vermeer, of bij uw kopersadviseur. Uw opgave voor de installatieaanpassingen dient u aan te vragen middels het indienen van een 'leidingschema'. Dit betreft een 'leidingschema' met daarin de technische gegevens en alle posities van de nodige aansluitingen voor uw toekomstige keuken.

Welke informatie dient er in het 'leidingschema' te zijn opgenomen:

1. Genummerd overzicht van alle nodige installatie-aansluitingen met technische gegevens, zoals vermogen van apparatuur. Zo kan beoordeeld worden of er een aparte groep nodig is en hoe zwaar bijvoorbeeld de elektrische kookgroep dient te zijn (indien aanwezig);
  2. Plattegrond met bovenaanzicht van de keuken inclusief maatvoering. Hierop dient duidelijk te zijn aangegeven tegen welke wand de keuken grenst (bijvoorbeeld: tegen voorgevel of tegen de entreehal);
  3. Wandaanzichten met maatvoering van de genummerde installatie-aansluitingen (afstand en hoogte). Extra opmerkingen:
    - > Het verplaatsen van de afzuigpunten van de mechanische ventilatie in niet altijd mogelijk i.v.m. constructieve belemmeringen
    - > Gelieve ook de eventuele wandcontactdozen welke gewenst zijn boven het aanrecht t.b.v. huishoudelijk gebruik, opnemen in het leidingschema.
    - > Daarnaast te allen tijde voor de elektra-aansluitpunten het gewenste vermogen opgeven te worden.
- Uw opgave dient ruim vóór de hiervoor geldende sluitingsdatum te worden ingediend bij de afdeling kopersbegeleiding van Dura Vermeer.

Belangrijk: verzoeken voor installatieaanpassingen welke afwijken van dit protocol en/of niet conform de gemaatvoerde voorbeeldtekening opgesteld is of welke na de sluitingsdatum binnengekomen zijn, zullen niet in behandeling worden genomen en zodoende ook niet worden gehonoreerd.

*Installatie aanpassingen en standaard installatie:*

In de woning worden een aantal standaard installaties aangebracht, welke zijn omschreven in de technische omschrijving en zijn getekend in uw verkooptekening. Zie voor de indicatieve posities en aantallen de (plattegrond) 0 tekening. In uw offerteaanvraag dienen de gewijzigde en de aanvullende aansluitpunten nauwkeurig omschreven te worden tezamen met een gemaatvoerde tekening (conform de voorbeeld leidingschema).

LET OP: de standaard aansluitpunten welke ongewijzigd blijven dient u wel op het leidingschema aan te geven, anders worden ze niet aangebracht.

*Opgave installatieaanpassingen – stappenplan:*

1. Een "leidingschema" opstellen of laten opstellen door uw eigen (professionele) keukenleverancier/-showroom. Belangrijk: Wij adviseren u om de benodigde installatieaansluitingen c.q. offerteaanvraag inclusief de gemaatvoerde tekening te laten opstellen door een professionele keukenleverancier of installateur, aangezien uzelf verantwoordelijk bent voor de juistheid van de offerteaanvraag.
2. De offerteaanvraag installatieaanpassingen versturen naar afdeling kopersbegeleiding van Dura Vermeer ter goedkeuring en verwerking (leidingschema indienen).
3. Dura Vermeer en de haar betrokken installateurs zullen de ontvangen gegevens controleren ten aanzien van het protocol, de geldende eisen en regelgeving. Bij goedkeuring ontvangt u voor de installatieaanpassingen een meerwerk offerte. Daarnaast ontvangt u bij (eventuele) afwijzing hiervan een bericht van Dura Vermeer.
4. Indien u akkoord gaat met de meerwerkopgave, dan dient u deze voor akkoord getekend retour te sturen voor het verstrijken van de sluitingsdatum. Daarnaast dient u tevens uw installatieaanpassingen, door middel van de installatietekeningen, geparafeerd voor akkoord mee te sturen. Na ontvangst van uw akkoord zullen de installatie aanpassingen meegenomen worden.

## **Waar kunt u terecht met vragen en opmerkingen?**

*Met vragen en opmerkingen over:*

Koopovereenkomst	Makelaar
Annemingsovereenkomst	Makelaar
Koperskeuzelijst	Kopersadviseur
Facturen en adreswijzigingen	Kopersadviseur
Keuken	Thuis de Showroom